**Kontrakt**

för uthyrning av bostadsrätt i andra hand

 **Lägenhetsinnehavarens uppgifter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namn: |  | Personnr. |  |
| Adress: (under uthyrningsperioden) |  | Lägenhetsnr |  |
| Postnr |  | Mobilnr. |  |
| Ort |  | Epost: |  |

*OM det är flera personer som hyr ut*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namn: |  | Epost |  |
| Personnr |  | Mobilnr. |  |

 **Hyresgästen uppgifter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namn: |  | Personnr. |  |
| Adress: (under uthyrningsperioden) |  | ID-handling |  |
| Postnr |  | Mobilnr. |  |
| Ort |  | Epost: |  |

*Om det är flera personer som hyr*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Namn: |  | Epost |  |
| Personnr |  | Mobilnr. |  |

**OM boendet**

Utöver ovanstående lägenhet i brf Rane får hyresgästen även tillgång till förrådsutrymme

q i källare, nr \_\_\_\_\_\_\_ q på vinden, nr \_\_\_\_\_\_\_

Bostaden uthyres:

q Omöblerad q Möblerad (fyll i en bilaga med en inventarielista)

Bostadens skick:

q Bra q Det finns skador enligt särskild förteckning (inkl. fotografier).

Övrig info: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hyra**

Hyran uppgår till \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kronor per månad under hela hyresperioden.

Hyresgästen skall utöver hyran betala följande:

q Hushållsel, mätarställning vid inflyttning: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

q Internetavgift, ange belopp: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

q Övrigt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Betalning**

Betalning sker genom insättning på uthyrarens konto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bank: |  | Clearingnr |  |
|  |  | Kontonr. |  |

*Hyra och eventuella tilläggsavgifter betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Hyresgästen ska även betala ränta enligt räntelagen.*

**Deposition**

Som säkerhet för hyresgästens samtliga förpliktelser till följd av hyresavtalet ska hyresgästen ställa en säkerhet i form av en deposition som uppgår till \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kronor.

Depositionen ska sättas in på uthyrarens konto senast den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datum).

*Hyresgästen accepterar att uthyraren kan använda depositionen som betalning vid utebliven betalning av hyra eller annan betalningsskyldighet.*

*Depositionen återbetalas till hyresgästen senast 10 dagar efter hyresperiodens slut, förutsatt att uthyraren har fått fullt betalt för hyra och hyresgästen har uppfyllt sina övriga förpliktelser till följd av hyresavtalet. För att uthyraren ska ha rätt att innehålla hela eller delar av depositionen ska hyresgästen skriftligen ha uppmanats att erlägga betalning i enlighet med kravet.*

*Hyresgästen ska inte vara skyldig att erlägga deposition förrän hyresavtalet är undertecknat och hyresgästen har fått tillfälle att undersöka bostaden.*

**Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid**

Inflytningsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Utflyttningsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hyresavtalet får ej gälla längre än 12 månader. Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Den som hyr bostaden ska då flytta utan uppsägning. En förlängning kan inte göras av detta avtal, utan kräver ett nytt avtal mellan parterna. Hyresavtalets giltighet är beroende av att hyresgästen uppfyller sina skyldigheter enligt nedan:

Om parterna är överens kan en ömsesidig uppsägningstid på \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ månad(er) gälla under pågående avtalsperiod.

Om hyresgästen orsakar störning har bostadsrättsföreningen Rane rätt att säga upp hyresgästen under pågående avtalstid med 1 månads uppsägning.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt. En kopia ges till bostadsrättsföreningen tillsammans med ansökan om andrahandsuthyrning.

Datum och ort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lägenhetsinnehavarnas underskrifter: Hyresgästernas underskrifter:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift lägenhetsinnehavare 1 Underskrift hyresgäst 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift lägenhetsinnehavare 2 Underskrift hyresgäst 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift lägenhetsinnehavare 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande